

マンション	価格	2,800万円	交通	JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩13分	所在	パティオス11番街

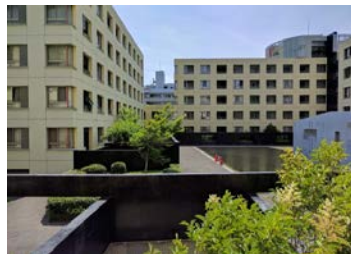
## パティオス11番街

比べるものがないデザイン性

見る場所で表情を変える高いデザイン性、鮮やかな色使いが特徴的なスティーブン・ホールアーキテクト設計のデザイナーズマンション  
中庭の水辺が爽やかさを演出しています



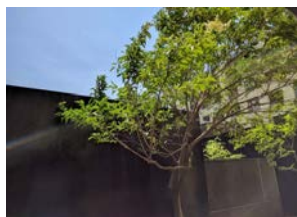
独創的なパティオ(中庭)



ベランダからみる中庭の景色

### おすすめポイント

- 1、2階のメゾネットタイプのお部屋(高さありと高層)
- 2階から1階まで風が通り抜ける設計
- 朝日が入り込む東側の洋室が心地よい
- 地下駐車場はお部屋からも近くとても便利
- 静かで落ち着いた雰囲気なのも魅力

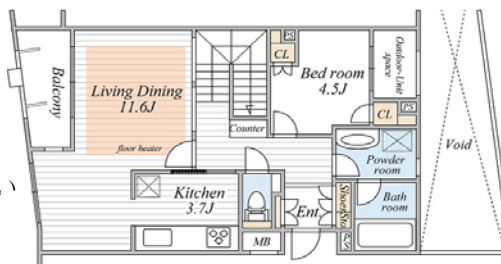


専用庭の木が心を和ませます



美術館のような空間

### メゾネットTYPE 92.63㎡ 3LDK



【間取り図】

2F



1F

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします

所在	美浜区打瀬2丁目		
権利	普通貸借権		
敷地面積	8,415.00㎡		
準共有持分	9263/1539725		
用途地域	第二種住居地域		
借地料	下記に記載	借地期間	平成38年3月
専有面積(壁芯)	92.63㎡	バルコニー	7.17㎡
		テラス	18㎡
間取り	3LDK		
構造	鉄筋コンクリート造8階地下1階建2階部分		
築年月	平成8年3月		
分譲会社	三井不動産株式会社 他2社		
施工会社	鹿島、京成、三井建設共同企業体		
一棟の総戸数	190戸	物件種目	中古マンション
管理形態	全部委託	管理員	日勤
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス		
管理費	17,100円/月	地代	15,489円/月
修繕積立金	10,280円/月	費用合計	42,869円/月
敷地内	機械式15,000円/月		
駐車場	平置式18,000円/月		
エレベーター	有	ガス	都市ガス
引渡	現況		
備考	◇サービステラス付(18㎡) ◇駐車場/空き有 ◇バイク置場/空き有 ◇自転車置場/空き有		

みすずユナイテッド 幕張ベイタウン店

LOBO NEXT future planning group

LOBO NEXT Co., Ltd.

千葉県知事(1)第16839号

TEL 043-376-1853

営業時間 10:00~18:00 水曜日休

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街1階

担当	お問い合わせ	取引態様
伊東	info@misuzubay.com	仲介