

賃貸物件比較一覧

	民間物件	千葉県住宅供給公社	UR賃貸住宅	
月々にかかるお金	賃料			
	管理費/共益費	4,000~13,000円	4,000~7,000円	5,500~7,780円
	□座振替事務手数料	100円		
一時金	敷金	2ヶ月	2~3ヶ月 (キャンペーンで1~1.5ヶ月になります)	2ヶ月
	礼金	1~2ヶ月	なし	なし
	更新料	新賃料の1か月相当分	なし	なし
	仲介手数料	賃料の1か月相当分	なし	なし
	入所時鍵交換代	15,000~20,000円	なし	なし
	退去時清掃料	賃料の約半分	なし	なし
借家人賠償保険	2万円(2年分)	2万円(2年分)	2万円(2年分)	
対象住戸	パティオス12番街、10番街、グランパティオス公園東の街&西の街、マルチコート	パティオス9番街、13番街、14番街	パティオス7番街、15番街、20番街、22番街、ミラマール、ミラリオ	
保証会社	保証会社の利用が条件	全保連(株)または日本セーフティー(株)	保証人不要	
契約形態	普通賃貸借	普通借家・定期借家	普通借家・定期借家	
定期借家期間	なし	パティオス9番街・13番街 →平成33年11月30日 パティオス14番街 →平成32年9月30日	3年	
対象世帯	なし	なし	各種割引によって対象世帯あり(例:35歳以下、子育て世代など)	
社宅利用	確認	確認	可	
ペット	パティオス12番街は可	不可	パティオス22番街は可	
入居要件	具体的な要件なし。保証会社の審査が受けられる方。	一定の収入基準あり ①日本国籍の方、または外国人登録を受けている方で、1年以上継続して在留している方 ②申込から、おおむね1ヶ月以内に賃貸借契約を締結し、その1ヶ月以内に入居ができ、転入した世帯全員の省略のない住民票を提出できる方 ③収入基準に適合する方 等詳しくはお問い合わせください。	一定の収入基準あり 家賃の一時払い制度あり 以下①②を満たす方 ①日本国籍のある方、またはUR都市機構の定める資格を有する外国人の方で継続して自ら移住する為の住宅を必要としている方。 ②申込本人の毎月の平均収入額が、UR都市機構の定める基準月収額*以上、もしくは貯蓄額が基準貯蓄額以上(家賃の100倍)の方。	
キャンペーン	物件によって礼金0ヶ月、家賃1ヶ月無料キャンペーンあり	特典①1ヶ月または2ヶ月家賃無料 特典②保証会社利用料公社負担 特典③敷金減額(保証会社利用者に限る)	URライト、U35割等:普通借家賃料と比べて10~20%低額家賃 子育て割近居割等:月額家賃の20%減額 等	

*家賃の4倍、または33万円。単身の方が申込みできる住宅のうち、基準月収額が25万円を超えるものについては、単身の方が申し込む場合に限り、基準月収額を25万円とします。詳しくはお問い合わせください。