

マンション	価格	3,870 万円	交通	JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩11分	所在	ファーストウィング D棟

ファーストウィング D棟

木々の茂る森、造形美を映し出すウォーターガーデン
 優しさを感じる大きなお庭のような佇まいがその魅力

ペイタウンの街並みがお庭のよう



バルコニーからの眺望
 昼と夜の表情の違いも
 楽しめます



- ペイタウンの中でも比較的駅から近い立地
- 打瀬小学校、保育園が目の前
- リビングは吊戸や家具で仕切ることので個室のように使えます、フレキシブルに使える間取りが便利



存在感のある高層棟(奥の建物がD棟)



シンボルツリーと多目的アリーナが
 目を引くエントランス



花火もきれいに見えます

所在地 (住居表示)	美浜区打瀬1丁目6番地4		
土地	権利	普通賃貸借権	
	敷地面積	15799.83㎡	
	共有持分	8,511/3,716,638	
	用途地域	第二種住宅地域	
建物	借地料	下欄に記載	借地期間 平成47年3月
	専有面積 (壁芯)	85.11㎡	バルコニー 16.47㎡ ポーチ 5.73㎡
間取り	2LDK		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造19階建 11階部分		
築年月	平成17年9月		
分譲会社	丸紅株式会社 他3社		
施工会社	大成建設株式会社		
全体総戸数	410戸	物件種目	中古マンション
管理形態	全部委託	管理員	日勤
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社		
管理費	16,160円/月	地代	9,343円/月
修繕積立金	6,990円/月	費用合計	32,493円/月
施設	敷地内 駐車場	4,000円～19,000/月	
	エレベーター	有	ガス 都市ガス
引渡	現況	居住中	
	引渡	平成30年7月末以降	
備考	□ トランクルーム面積 0.37㎡/花台面積 0.54㎡		
	■ 24時間有人管理システムあり		
	■ 昼間は管理員による管理、夜間は警備員による管理		
	■ ペット可(規約あり)		
	◆ バイク置場あり(1,000円～1,500円/月)		
	◆ 駐輪場あり (100円/月)		

みすずユナイテッド 幕張ペイタウン店
 LOBO NEXT future planning group
 LOBO NEXT Co., Ltd.

千葉県知事(1)第16839号

TEL 043-376-1853 営業時間 10:00～18:00 水曜定休
 〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街1階

担当	お問い合わせ	取引態様
伊東	info@miszubay.com	仲介