

マンション	価格	2,780 万円	交通	JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩10分	所在	パティオス2番街

Patios 2 East wing

リズムカルなアーチ形状の外観が特徴

プロムナード沿いに位置し、駅からも近いので、とても住みやすい建物と一体となっている自走式駐車場もとても便利



メルヘンの世界のお城のようにも見えます



淡いピンクのタイルと木々が調和



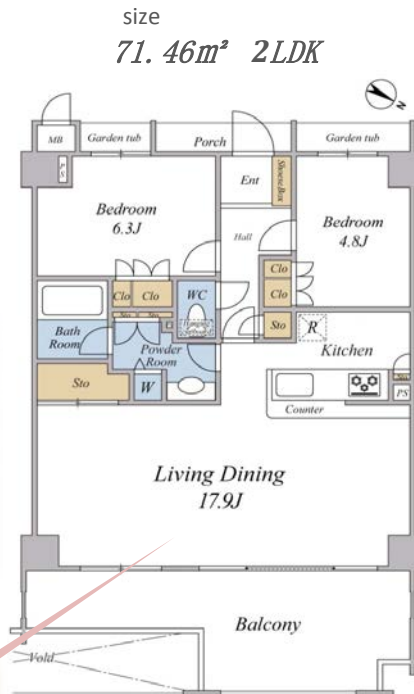
2番街の隠れモチーフみずがめ座

当店おすすめポイント

- 1階のコンビニエンスストアがとても重宝
銀行や郵便局も近くにある生活しやすい
- 打瀬小学校もすぐ近くで通学も安全
- ランニングコストが低いのがGOOD!



リビングダイニングがワイドスパン(幅8m)開放的な空間



人気の高い自走式駐車場

所在 (住居表示)	美浜区打瀬2丁目		
権利	普通貸借権(転貸貸借)		
敷地面積	5,645.00㎡		
共有持分	704/100,000		
用途地域	第二種住居地域		
借地料	下記に記載	借地期間	平成37年2月
専有面積 (壁芯)	71.46㎡	バルコニー	16.16㎡
		ポーチ	-
構取り	2LDK		
構造	鉄筋コンクリート造6階建5階部分		
築年月	平成7年2月		
分譲会社	幕張シティ株式会社		
施工会社	株式会社フジタ		
建物の総戸数	118戸	物件種目	中古マンション
管理形態	全部委託	管理員	日勤
管理会社	株式会社長谷工コミュニティ		
管理費	12,000円/月	地代	11,431円/月
修繕積立金	7,200円/月	費用合計	30,631円/月
敷地内駐車場	空き有 11,000円/月		
エレベーター	有	ガス	都市ガス
現況	入居中		
引渡	応相談		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ◇自走式駐車場 ◇床暖房あり ◇ペット可 ◆線湯面積にはメーターBOX (0.48㎡) 含む ◆分譲時3LDK⇒2LDKへリフォーム済 		

みすずユナイテッド 幕張ベイタウン店

LOBO NEXT future planning group

LOBO NEXT Co., Ltd.

千葉県知事(1)第16839号

TEL 043-376-1853 営業時間 10:00~18:00 水曜定休
〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス2番街1階

担当	お問い合わせ	取引態様
伊東	info@misuzubay.com	仲介