

マンション	価格	5,480 万円	交通	JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩21分	所在	ザ幕張ベイフロントタワー & レジデンス

## THE 幕張BAYFRONT TOWER & RESIDENCE

360度視界を遮るものがない  
タワーマンション



※図面と現況が異なる場合は 現況を優先とします

### おすすめポイント

- 東京湾が一望できるリビング（海・富士山・川）  
花火やエアレースといった海のイベントもお部屋で楽しめます
- シューズインクロー&ウォークインクローゼット大型収納が便利
- 自走式駐車場は大変便利
- ディスポーザー付き、一度使うとその便利さを実感



空に囲まれたタワー棟



都会的な雰囲気共用施設

所在地 (住居表示)	美浜区打瀬3丁目13番地5			
土地	権利	普通賃貸借権		
	敷地面積	15708.10㎡		
	共有持分	9756/2931.256		
	用途地域	近隣商業地域		
借地料	下欄に記載	借地期間	平成57年9月	
	専有面積 (壁芯)	97.56㎡(24.51坪)	バルコニー 22.46㎡ ポーチ 9.14㎡	
建物	間取り	3LDK		
	構造	鉄筋コンクリート造31階建 13階部分		
	築年月	平成27年5月		
	分譲会社	三井不動産レジデンシャル株式会社 他2社		
	施工会社	清水建設株式会社		
	全体総戸数	308戸	物件種目	中古マンション
	管理形態	全部委託	管理員	日勤
	管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社		
管理費	23,410円/月	地代	11,600円/月	
修繕積立金	9,760円/月	費用合計	44,770円/月	
施設	敷地面積	空有 7,000円～15,000/月		
	エレベーター	有	都市ガス	
引渡	現況	空室		
	引渡	即可(残代金清算後)		
備考	■ 自走式駐車場※空状況はその都度確認要			
	■ 24時間有人管理システム ダブルオートロック 防犯カメラ、防犯玄関ドア ◇ 居住者専用シャトルバスで駅まで直通(約7分) 平日のみの運行(有料)			

みずぐユナイテッド 幕張ベイタウン店  
LOBO NEXT future planning group  
LOBO NEXT Co., Ltd.

千葉県知事(1)第16839号

TEL 043-376-1853 営業時間 10:00～18:00 水曜定休  
〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街1階

担当	お問い合わせ	取引態様
伊東	info@misuzubay.com	仲介