

マンション	価格	3,950 万円	交通	JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩8分	所在	セントラルパーク・ウエストA棟

CENTRAL PARK west A

シンボルエリア「セントラルパーク」の表玄関街区

幕張ベイトウンを象徴する「セントラルパークエリア」 キッチン・ハウスやアトリエ・ハウスといったミニハウス、起伏のある中庭やケヤキ並木のある風景がまるで小さな街のよう海浜幕張駅からも近く、バルコニーからは海や富士山の眺望が楽しめるのがA棟夏の花火や公園の木々を通じて、季節の移り替わりを感じながら暮らせるのもその魅力



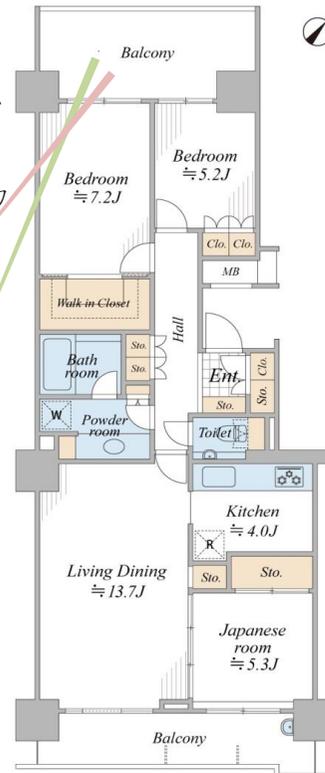
幕張ベイトウンを象徴するCENTRAL PARK



新緑のケヤキ並木道

- ベイトウンの中では数少ない所有権分譲がGOOD!
- 駅から徒歩8分、スーパー(リンクス)もすぐ近く
- 駐車場やごみ空気輸送システム室が近い
- 大型ウォークイン・クローゼットといった収納がポイント
- 風通しのよい両面バルコニー、さらに2戸に1基のエレベーターで住戸間のプライバシーも確保

85.15㎡ 3LDK



所在 (住居表示)	美浜区打瀬1丁目2-3			
権利	権利	所有権(敷地権)		
	敷地面積	14,892.26㎡		
	共有持分	18,266/10,000,000		
	用途地域	近隣商業地域		
借地料	借地料	下記に記載	借地期間	
	専有面積(壁芯)	85.15㎡	バルコニー 22.7㎡ ポーチ	
建物	間取り	3LDK		
	構造	鉄筋コンクリート造14階建 11階部分		
	築年月	平成11年7月		
	分譲会社	三井不動産株式会社 他6社		
	施工会社	清水建設株式会社		
	一棟の総戸数	66戸	物件種目	中古マンション
	管理形態	全部委託	管理員	日勤
	管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社		
	管理費	11,000円/月	地代	なし
	修繕積立金	16,220円/月	費用合計	27,220円/月
施設	敷地内駐車場	空き有 9,900~19,000円/月		
	エレベーター	有	ガス 都市ガス	
引渡	現況	居住中		
	引渡	11月中旬以降		
備考	◆大型犬の飼育可能(飼育細則あり)			
	◆駐車場車種制限あり			
	◇床暖房システム			
	◇24時間換気システム			

みすずユナイテッド 幕張ベイトウン店
 LOBO NEXT future planning group
 LOBO NEXT Co., Ltd.

千葉県知事(1)第16839号

TEL 043-376-1853 営業時間 10:00~18:00 水曜定休
 〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 バティオス5番街1階

担当	お問い合わせ	取引態様
伊東	info@misuzubay.com	仲介