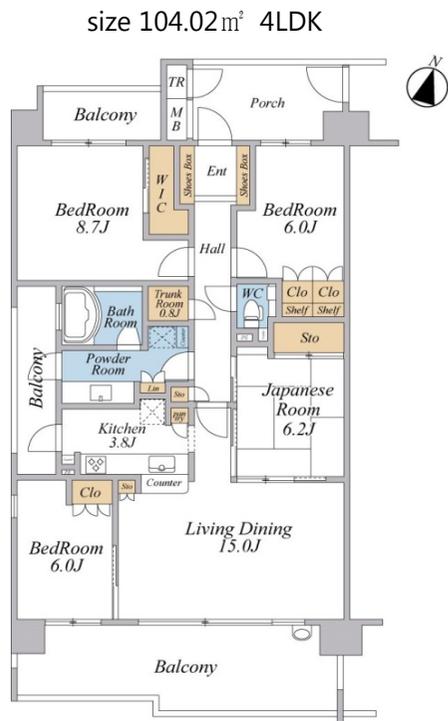


マンション	価格	5,400 万円	交通	JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩10分	所在	ブエナテラーサC棟

MAKUHARI BAYTOWN  
BUENA TERRAZA

アジアリゾートのイメージがその魅力

スペイン語で上質なテラスを意味する「BUENA TERRAZA」  
なかでもサウステラス棟と呼ばれるC棟は小学校の校庭が目の前に  
広がり、一日中陽光に包まれる心地よい建物



リゾートホテルのイメージが女性にも人気

おすすめポイント

- 自走式駐車場なので車種を自由に選べるのがgood !!
- ホテルラウンジのようなロビー(ドリンクサービスあり)
- 宅配やクリーニング取次ぎしてくれるフロントサービスが便利
- 海浜打瀬小学校が目の前なので通学も安全
- キッチンやジャグジーの付いたゲストルームで「おもてなし」
- 音楽が楽しめるスピーカー付きの快適なバスルーム

所 在	千葉市美浜区打瀬3丁目1番3		
(住居表示)			
土地	権 利	普通賃貸借権	
	敷地面積	11178.94㎡	
	共有持分	10402/2487282	
	用途地域	第二種住居地域	
建物	借地料	下記に記載	借地期間 平成49年3月
	専有面積(壁芯)	104.02㎡	バルコニー 10.89㎡ ポーチ 9.02㎡
	間取り	4LDK+N+W	
	構造	鉄筋コンクリート造14階建4階部分	
管理	築年月	平成19年1月	
	分譲会社	丸紅株式会社、他3社	
	施工会社	前田建設工業株式会社	
	一棟の総戸数	290戸	物件種目
管理	管理形態	全部委託	管理員 日勤
	管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	
	管理費	14,600円/月	地代 12,396円/月
施設	修繕積立金	13,230円/月	費用合計 40,226円/月
	敷地内駐車場	空き有 5,000~9,300円/月	
引渡	エレベーター	有	ガス 都市ガス
	現況	居住中	
備考	引渡	4月末以降	
	◆ペット飼育可(細則有)		
	◆サブバルコニー10.89㎡		
◆トランクルーム0.60㎡			
◆サイクルポート使用料400円/月			
※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先とします			

みずぐユナイテッド 幕張ベイタウン店

LOBO NEXT future planning group

LOBO NEXT Co., Ltd.

千葉県知事(1)第16839号

TEL 043-376-1853 営業時間 10:00~18:00 水曜定休  
〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオ5番街1階

担当	お問い合わせ	取引態様
伊東	info@miszubay.com	仲介