

マンション	価格	3,580 万円	交通	JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩14分	所在	パティオスエリスト T棟 16階

PATIOS Elyst The Tower

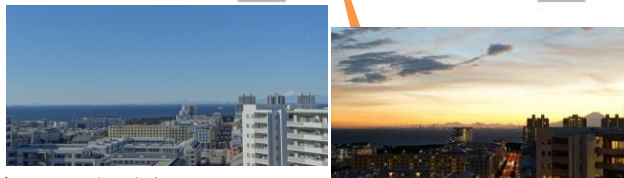
高層棟(ザ・タワー)と低層棟(ザ・レジデンス)
個性の異なる2つの住棟がデザイン性の高さを感ぜさせるエリスト
セキュリティや安全性(免震構造)にもこだわりを感じさせるマンション



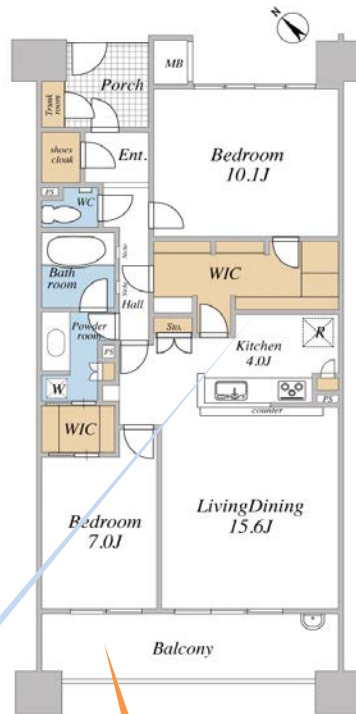
高層棟(ザ・タワー)と低層棟(ザ・レジデンス) **2SLDK+2WIC 89.89m²**
個性の異なる2つの住棟が美しいエリスト 収納の常識を変える大型クローゼット

おすすめポイント

- ◇ ICシステムを使ったセキュリティシステムが安心
- ◇ パーティールーム・ゲストルーム・キッズルーム・シアタールーム・スタディールーム・洗車場等 共用設備が充実して大変便利



富士山や花火も楽しめるバルコニー



所在 (住居表示)	千葉県千葉市美浜区打瀬1丁目			
土地	権利	普通貸借権(転貸貸借権)		
	敷地面積	6950.00m ²		
	共有持分	8,989/1,756,526		
	用途地域	第二種住居地域		
借地料	下記に記載	借地期間	平成48年3月	
	専有面積(壁芯)	バルコニー	14.4m ²	
建物		ポーチ	4.73m ²	
	構取り	2SLDK		
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根21階建16階部分		
	築年月	平成18年1月		
	分譲会社	幕張シティ株式会社		
	施工会社	株式会社フジタ		
	一棟の総戸数	184戸	物件種目	中古マンション
	管理形態	全部委託	管理員	日勤
	管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ・長谷工コミュニティ		
	管理費	10,700円/月	地代	9,279円/月
修繕積立金	8,990円/月	費用合計	28,969円/月	
施設	敷地内駐車場	2,500円～15,000円/月		
	エレベーター	有	ガス 都市ガス	
引渡	現況	空家		
	引渡	即可		
備考	◆その他費用	・インターネット接続サービス料 620円/月 ・ITシステム利用料 399円/月		

みすずユナイテッド 幕張ベイタウン店
 LOBO NEXT future planning group
 LOBO NEXT Co., Ltd.

千葉県知事(1)第16839号

TEL 043-376-1853 営業時間 10:00～18:00 水曜定休
 〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街1階

担当	お問い合わせ	取引態様
伊東	info@misuzubay.com	仲介