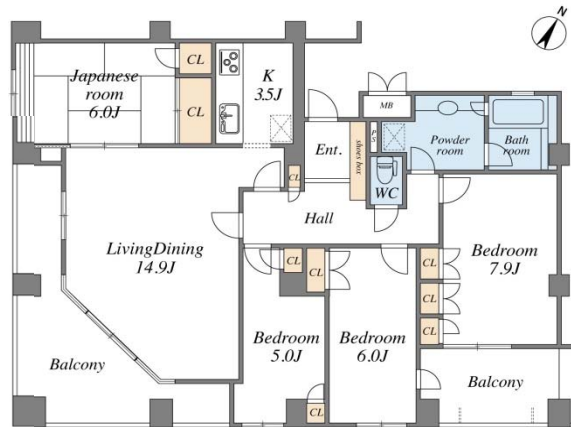


マンション	価格	3,400 万円	交通	JR京葉線 / 海浜幕張駅 徒歩12分	所在	パティオス6番街
	マンション					

PATIOS 6

99.87㎡ 4LD/K

中世ヨーロッパの堅牢なお城のような雰囲気が漂う外観
芝生のパティオ(中庭)も心地よい空間



※ 図面と現況が異なる場合は現を優先

おすすめポイント

- プロムナード沿いの郵便局や商店が近くて便利
- 図書館もすぐ近くで便利
- 階下に住戸が無く、一戸建てのように気兼ねなく過ごせる
- 初期分譲パティオスでは希少なフローリングのお部屋
- 隣接する住戸が少ない独立性が高い住戸

所在 (住居表示)	千葉市美浜区打瀬2丁目		
権利	賃借権(転貸賃借)		
敷地面積	5,644.99㎡		
持分	準共有持分 9,987/986,046		
土地用途地域	近隣商業地域		
借地料	下記に記載	借地期間	H37年2月末まで
専有面積 (壁芯)	99.87㎡(30.21坪)	バルコニー	21.60㎡
間取り	4LD・K		
構造	鉄筋コンクリート造6階建2階部分		
築年月	平成7年2月		
分譲会社	清水建設株式会社 他3社		
施工会社	清水建設株式会社		
建物の 一棟の総戸数	118戸	物件種目	中古マンション
管理形態	全部委託	管理員	日勤
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社		
管理費	19,500円/月	借地料	19,298円/月
修繕積立金	11,780円/月	費用合計	50,578円/月
敷地内 駐車場	空き有14,000~20,000円/月 ※駐車場空き状況 H31年2月15日現在		
エレベーター	有	ガス	都市ガス
現況	入居中		
引渡	4月中旬頃		
備考	◆ 駐輪場:3,600円/年 ◆ バイク置場:12,000円/年 ◆ ケーブルTV ◇ 住戸内で有線放送視聴可		

みすずユナイテッド 幕張ベイタウン店 LOBO NEXT future planning group LOBO NEXT Co., Ltd.	千葉県知事(1)第16839号 TEL 043-376-1853 営業時間 10:00~18:00 水曜定休 〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街1階	担当 伊東 お問い合わせ info@miszubay.com	取引態様 仲介