

マンション

価格

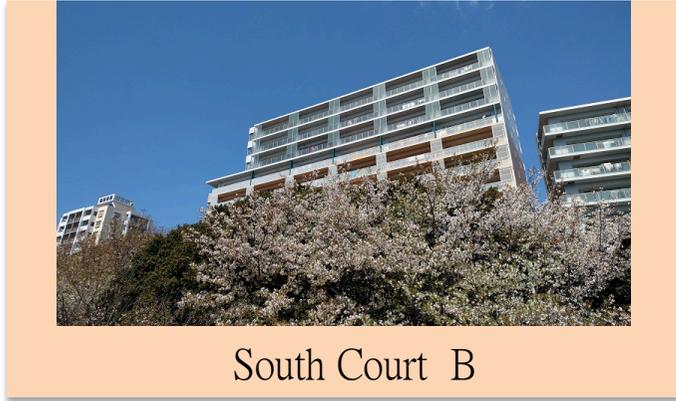
3,980 万円

交通

J R京葉線「海浜幕張」駅 徒歩17分

所在

幕張サウスコート B棟 11階



South Court B

花見川と東京湾の両方を眺めることができる解放感たっぷりのお部屋 広いポーチからはベイタウンの夜景と花火が楽しめます

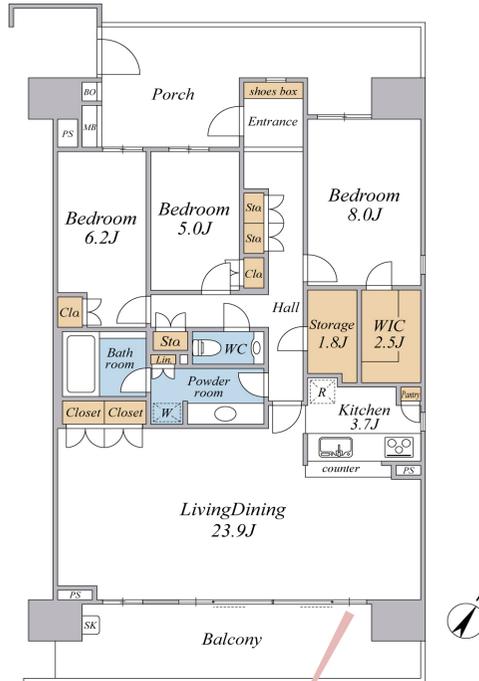
おすすめポイント

- 角部屋でポーチが広く一軒家のような空間
- 収納が多くプライバシーを確保しやすい間取り
- キッチン、洗面室、浴室の家事動線がスムーズ
- 窓ガラスは断熱性・結露防止に配慮したペアガラス



ブリティッシュガーデンをイメージした季節感を感じる中庭がサウスコートの魅力

Size : 112.35㎡ 3LDK



リビングから花見川・東京湾が望めます

所在 (住居表示)		千葉県千葉市美浜区打瀬2-21		
土地	権利	普通賃借権 (転賃賃借)		
	敷地面積	9577.56㎡		
	準共有持分	11,235/2,370,998		
	用途地域	第二種住居地域		
	借地料	下記に記載	借地期間	2034年3月
専有面積 (壁芯)	112.35㎡	バルコニー	18.25㎡	
		ポーチ	20.82㎡	
間取り	3LDK+ウォークインクローゼット+納戸			
構造	鉄筋コンクリート造14階建			
築年月	平成16年2月			
建物	分譲会社	三井不動産株式会社 他3社		
	施工会社	清水建設株式会社		
	一棟の総戸数	220戸	物件種目	中古マンション
	管理形態	全部委託	管理員	日勤
	管理会社	三井不動産住宅サービス株式会社		
	管理費	17,080円/月	地代	11,800円/月
	修繕積立金	12,580円/月	費用合計	41,460円/月
	敷地内駐車場	空き有 10,000~17,000円/月		
	エレベーター	有	ガス	都市ガス
	現況	空室	引渡	即可
備考	◇ペット飼育可能 (細則あり) ◇バイク置場・自転車置場あり ※移転登記に関しては司法書士売主指定			

みずぐユニテッド幕張ベイタウン店 LOBO NEXT Co., Ltd.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街1階
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

お問い合わせ

TEL : 0120-140426

担当 : 伊東 Mail : cmail@lobo.site

取引態様 : 仲介

千葉県知事 (1) 第16839号