

マンション

価格

3,690 万円

交通

JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩17分

所在

幕張サウスコート B棟 11階



South Court B

花見川と東京湾の両方を眺めることができる  
解放感たっぷりのお部屋 広いポーチからは  
ベイタウンの夜景と花火が楽しめます

## おすすめポイント

- 角部屋でポーチが広く一軒家のような空間
- 収納が多くプライバシーを確保しやすい間取り
- キッチン、洗面室、浴室の家事動線がスムーズ
- 窓ガラスは断熱性・結露防止に配慮したペアガラス



ブリティッシュガーデンをイメージした季節感を感じる  
中庭がサウスコートの魅力



リビングから花見川・東京湾が望めます

みすずユナイテッド 幕張ベイタウン店 LOBO NEXT Co., Ltd.  
〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街1階  
営業時間 10:00~18:00 水曜定休

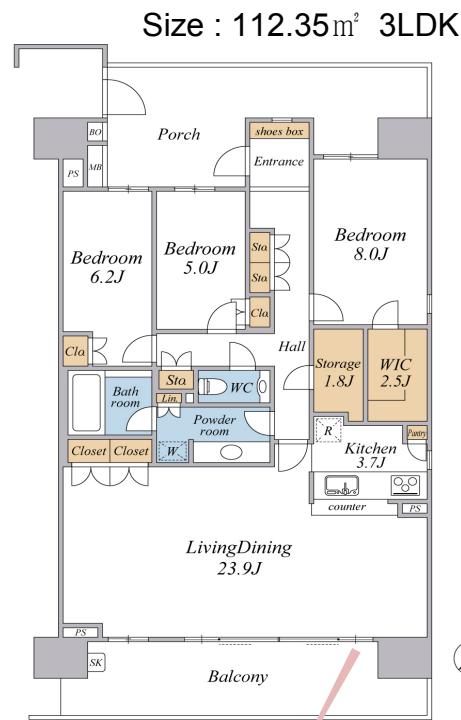
お問い合わせ

TEL : 0120-140426

担当 : 伊東 Mail : cmail@lobo.site

取引態様 : 仲介

千葉県知事 (1) 第16839号



所在（住居表示）		千葉県千葉市美浜区打瀬2-21	
土地	権利	普通賃借権（転賃貸借）	
	敷地面積	9577.56 m <sup>2</sup>	
	準共有持分	11,235/2,370,998	
	用途地域	第二種居住地域	
	借地料	下記に記載	借地期間 2034年3月
建物	専有面積 (壁芯)	バルコニー 112.35 m <sup>2</sup>	18.25 m <sup>2</sup> ポーチ 20.82 m <sup>2</sup>
	間取り	3LDK+ウォークインクローゼット+納戸	
	構造	鉄筋コンクリート造14階建	
	築年月	平成16年2月	
	分譲会社	三井不動産株式会社 他3社	
物件	施工会社	清水建設株式会社	
	一棟の総戸数	220戸	物件種目 中古マンション
	管理形態	全部委託	管理員 日勤
	管理会社	三井不動産住宅サービス株式会社	
	管理費	17,080円/月	地代 11,800円/月
備考	修繕積立金	12,580円/月	費用合計 41,460円/月
	敷地内駐車場	空き有 10,000~17,000円/月	
	エレベーター	有	ガス 都市ガス
	現況	空室	引渡 可即
	備考	◇ペット飼育可能（細則あり） ◇バイク置場・自転車置場あり ※移転登記に関しては司法書士売主指定	