

価格

3,690 万円

交通

J R京葉線「海浜幕張」駅 徒歩17分

所在

幕張サウスコート B棟 11階



South Court B

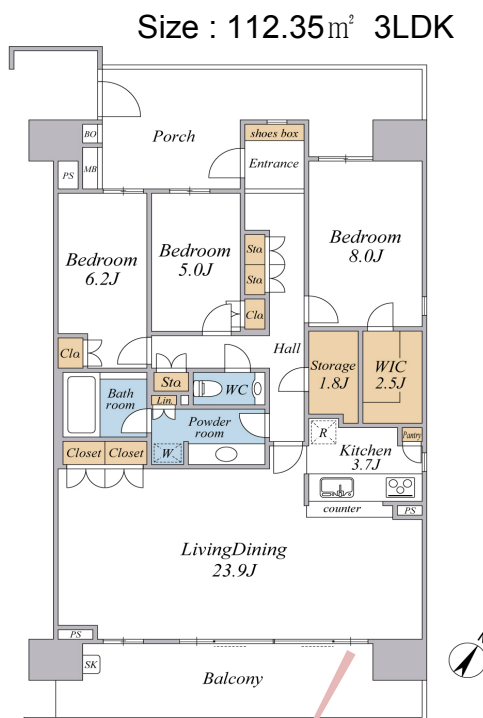
花見川と東京湾の両方を眺めることができる
解放感たっぷりのお部屋 広いポーチからは
ベイタウンの夜景と花火が楽しめます

おすすめポイント

- 角部屋でポーチが広く一軒家のような空間
- 収納が多くプライバシーを確保しやすい間取り
- キッチン、洗面室、浴室の家事動線がスムーズ
- 窓ガラスは断熱性・結露防止に配慮したペアガラス



ブリティッシュガーデンをイメージした季節感を感じる
中庭がサウスコートの魅力



リビングから花見川・東京湾が望めます

みすずユナイテッド 幕張ベイタウン店 LOBO NEXT Co., Ltd.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街1階

営業時間 10:00~18:00 水曜定休

お問い合わせ

TEL : 0120-140426

担当：伊東 Mail : cmail@lobo.site

取引態様：仲介

千葉県知事（１）第16839号

所在（住居表示）		千葉県千葉市美浜区打瀬2-21		
土地	権利	普通賃借権（転賃賃借）		
	敷地面積	9577.56㎡		
	準共有持分	11,235/2,370,998		
	用途地域	第二種住居地域		
	借地料	下記に記載	借地期間	2034年3月
建物	専有面積 (壁芯)	112.35㎡	バルコニー	18.25㎡
			ポーチ	20.82㎡
	間取り	3LDK+ウォークインクローゼット+納戸		
	構造	鉄筋コンクリート造14階建		
	築年月	平成16年2月		
	分譲会社	三井不動産株式会社 他3社		
	施工会社	清水建設株式会社		
	一棟の総戸数	220戸	物件種目	中古マンション
	管理形態	全部委託	管理員	日勤
	管理会社	三井不動産住宅サービス株式会社		
	管理費	17,080円/月	地代	11,800円/月
修繕積立金	12,580円/月	費用合計	41,460円/月	
敷地内駐車場	空き有 10,000～17,000円/月			
エレベーター	有	ガス	都市ガス	
現況	空室	引渡	即可	
備考	◇ペット飼育可能（細則あり） ◇バイク置場・自転車置場あり ※移転登記に関しては司法書士売主指定			