

マンション

価格

3,180 万円

交通

J R京葉線 / 海浜幕張駅 徒歩12分

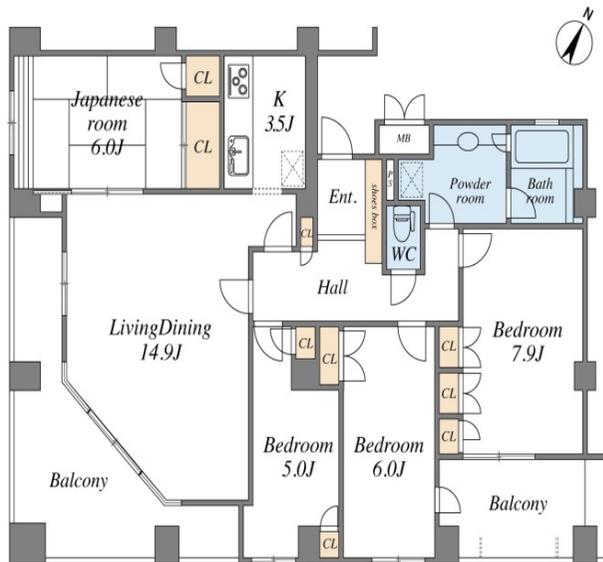
所在

パティオス6番街

中世ヨーロッパの堅牢なお城のような雰囲気漂う外観
芝生のパティオ（中庭）も心地よい空間



PATIOS 6



Size : 99.87㎡ 4LD/K

おすすめポイント

- プロムナード沿いの郵便局や商店が近くて便利
- 図書館（コア）もすぐ近くで便利
- 階下に住戸がなく、一戸建てのように気兼ねなく過ごせる
- 初期分譲パティオスでは希少なフローリングのお部屋
- 隣接する住戸が少なく独立性が高い住戸

所在（住居表示）		千葉市美浜区打瀬2丁目		
土地	権利	賃借権（転賃貸借）		
	敷地面積	5,644.99㎡		
	準共有持分	9,987/986,046		
	用途地域	近隣商業地域		
建物	借地料	下記に記載	借地期間 2025年2月末まで	
	専有面積（壁芯）	99.87㎡	バルコニー 21.60㎡	
			OPポーチ -	
	間取り	4LD・K		
	構造	鉄筋コンクリート造6階建 2階部分		
	築年月	1995年2月		
	分譲会社	清水建設株式会社 他3社		
	施工会社	清水建設株式会社		
	全棟の総戸数	118戸	物件種目	中古マンション
	管理形態	全部委託	管理員	日勤
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社			
管理費	19,500円/月	地代	19,298円/月	
修繕積立金	11,780円/月	費用合計	50,578円/月	
敷地内駐車場	空き有 使用料 14,000~20,000円/月 ※駐車場空き状況 2019年2月15日現在			
エレベーター	有	ガス	都市ガス	
現況	入居中	引渡	11月以降	
備考	◇駐輪場：3,600円/年 ◇バイク置き場：12,000円/年 ◇住戸内では有線放送視聴可 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先			

みすずユナイテッド幕張ベイタウン店 LOBO NEXT Co., Ltd.

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街1階

営業時間 10:00~18:00 水曜定休

お問い合わせ

TEL : 0120-140426

担当 : 伊東 Mail : cmail@lobo.site

取引態様 : 仲介

千葉県知事（1）第16839号